

MODELO DE ATA GERADA - comentada



CABEÇALHO

Aqui podem ser inseridos os logotipos da empresa Administradora de Condomínio, bem como o próprio logo do Condomínio, caso exista

CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO SÃO PAULO

Ata da Assembleia nº 001, realizada em 10 de abril de 2018 – Portal AVCond

1. FINALIDADE

A presente ATA tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da **Assembleia Virtual nº 001 do Condomínio Condomínio São Paulo**, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond. Para operação da Plataforma AVCond foi designado, como operador, o(a) Sr(a). **Abel Lima**, portador do RG Nº , expedido pela , inscrito no CPF sob o Nº 444.444.444-01, filho de e , residente e domiciliado na , , , -SP. O operador do sistema atuou, como secretário, em nome do síndico, o Sr **Abel Lima, Brasileiro, casado, Advogado, portador do RG Nº 11111111111, expedido pela SSPSP, inscrito no CPF sob o Nº 444.444.444-01, filho de José Lima e Maria Lima, residente e domiciliado na Av. Paulista, 1000, Ap 11, Cerqueira César, São Paulo, -SP.**

Descrição da assembleia: Assembleia destinada a decidir sobre a pintura do salão de festas e sobre a frequência da piscina por convidados.

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Para a realização da referida assembleia, foi realizada a convocação dos condôminos por meio de notificação eletrônica. A convocação teve início em **05/04/2018 12:00:00** tendo sido encerrada com a abertura da presente assembleia.

A pauta para a presente assembleia colocou os seguintes assuntos em votação:

- Assunto 1: Pintura do Salão de Festas.
- Assunto 2: Frequência da piscina por visitantes.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

Em **07 de abril de 2018, às 12:00 hs, foram abertos os trabalhos** referentes à presente Assembleia Virtual, visando trazer à deliberação dos condôminos os assuntos constantes da pauta.

O(s) assunto(s), relacionados na presente ata, que necessitaram de realização de debate entre os condôminos, foram discutidos por meio das salas de discussão criadas dentro da plataforma virtual (AVCond). Após esta fase, a administração do condomínio deliberou e resolveu colocá-lo(s) em votação. Para isto elencou as opções pertinentes a cada assunto.

A votação foi exclusiva para condôminos que, ao início da convocação, encontravam-se aptos a participar da assembleia, estando quites com suas obrigações junto ao condomínio.

A **Assembleia Virtual nº 001** transcorreu no seguinte período:

Início: **07/04/2018 - 12:00:00 hs.**

Término: **10/04/2018 - 12:00:00 hs.**

As unidades que NÃO foram HABILITADAS à votação são as seguintes: Ap21.

4. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A **Assembleia Virtual nº 001 do Condomínio Condomínio São Paulo** que colocou em votação os assuntos constantes da pauta, apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: Pintura do Salão de Festas - Decidir se deve ser feita a pintura do Salão de Festas

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** Branco
- **Opção 2:** Cores

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 7%
- **Opção 2:** 87%
- **Abstenções:** 7%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** Ap11
- **Opção 2:** Ap12, Ap22, Ap51 (por procuração), Ap31, Ap32, Ap41, AALoja, Ap52
- **Abstenções:** Ap42

Proclamação do resultado:

Ao término da presente Assembleia, a maioria dos condôminos fez a seguinte escolha: **Opção 2: Cores.**

1. FINALIDADE

Aqui são inseridos dados que funcionam como preâmbulo da Assembleia. Os dados de qualificação do Síndico e do Operador, que atua como Secretário, são extraídos automaticamente da plataforma AVCond. Na descrição da assembleia são inseridas as palavras iniciais do operador(ou síndico) na oportunidade de inserção da assembleia no sistema

2. CONVOCAÇÃO

Aqui são inseridos automaticamente pela Plataforma AVCond os dados relativos ao Edital de Convocação, bem como o período de funcionamento da Assembleia e sua pauta.

3. REALIZAÇÃO

Aqui são inseridos os dados (extraídos automaticamente pela Plataforma AVCond) que se referem aos detalhes de funcionamento da Assembleia. Observe que aqui constam as unidades que foram impedidas de votar (ex: inadimplentes).

4. RESULTADO

Aqui são inseridos os dados resultantes da votação realizada diretamente na Plataforma AVCond. Observe que o resultado de cada votação realizada, por assunto da pauta, são expressos em termos de porcentagem e pode-se, ainda, visualizar as unidades votantes em cada uma das opções

ALGUNS PONTOS IMPORTANTES SOBRE A ATA GERADA PELA PLATAFORMA:

1. A Ata da assembleia é o produto final gerado pela Plataforma. Outros documentos são também gerados automaticamente pela ferramenta, tais como: Edital de Convocação, Lista de Presença e a possibilidade de impressão das Salas de Discussão, em cada um dos assuntos inseridos e debatidos no ambiente da plataforma AVCond.
2. A ATA gerada pela Plataforma AVCond atende a todos os requisitos legais para ser levada a registro cartorário. Caso seja necessário, a Lista de Participantes e Edital de Convocação da assembleia podem ser impressas e levadas a registro.
3. O SÍNDICO pode designar um OPERADOR da plataforma, caso não queira operar pessoalmente. Este OPERADOR atuará como SECRETÁRIO na assembleia. Ao fazer esta delegação, no ambiente da plataforma, os dados de qualificação de ambos serão inseridos na Ata, automaticamente. Caso não haja esta designação, o SÍNDICO poderá atuar pessoalmente como operador da plataforma, sendo responsável por toda a operação do sistema.
4. A Plataforma AVCond contempla a funcionalidade PROCURAÇÕES para atender a interação do sistema com a eventual transferência de poder de voto entre os condôminos. Assim, os votos por procurações são também expressos na ata gerada. Da mesma forma, o peso do voto de cada unidade votante é levado em consideração pelo sistema no cálculo ao final do período de votação..

B. Assunto 2: Frequência da piscina por visitantes - Saber a opinião dos moradores quanto à possibilidade de visitantes convidados por condôminos poderem utilizar a piscina.

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

- **Opção 1:** Sim

- **Opção 2:** Não

Resultado da votação:

- **Opção 1:** 40%

- **Opção 2:** 33%

- **Abstenções:** 27%

Registro dos votos:

- **Opção 1:** Ap11, Ap41, AALoja

- **Opção 2:** Ap22, Ap51 (por procuração), Ap31, Ap32

- **Abstenções:** Ap12, Ap42, Ap52

Proclamação do resultado:

Ao término da presente Assembleia, a maioria dos condôminos fez a seguinte escolha: **Opção 1: Sim.**

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não foram fornecidas palavras de conclusão para esta assembleia.

6. ENCERRAMENTO DA ASSEMBLEIA

Fica estabelecido que, após a homologação da presente ATA, o síndico e/ou Administradora passam a ser responsáveis pela adoção das medidas que foram deliberadas e escolhidas pela MAIORIA dos condôminos.

Tendo, portando, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA VIRTUAL, do **Condomínio Condomínio São Paulo**, no dia **10 de abril de 2018, às 12:00 hs**, foi encerrada a presente ASSEMBLEIA VIRTUAL que, para registro, foi lavrada a presente ATA.

São Paulo - SP, 10 de abril de 2018

Abel Lima
Síndico

Abel Lima
Operador da plataforma AVCond

4. RESULTADO

Ainda no item RESULTADO, ocorre a aclamação da opção vencedora dentro de cada assunto constante da pauta, bem como são expressos os votos efetuados por procurações, caso haja o subestabelecimento destas entre as unidades votantes.

5. CONSIDERAÇÕES

Aqui são inseridas as palavras finais expressas pelo síndico ou operador, fazendo o encerramento da assembleia.

6. ENCERRAMENTO

Aqui ocorre a inserção automática dos dados extraídos da Plataforma AVCond, tais como: data de encerramento e dados para assinatura do documento gerado